



Välkommen till brf Kolonnen

Välkommen som ny medlem i brf Kolonnen! Vi hoppas att du skall trivas i din nya bostad och vår förening. Här kommer en sammanställning av lite information som kan vara bra att känna till som nyinflyttad. För ytterligare information och de senaste nyheterna kan du också besöka vår hemsida www.brfskolonnen.se

Styrelsen: Styrelsen väljs vid föreningsstämman på årsmötet. Styrelsen sammanträder ca en gång per månad och handlägger frågor gällande föreningens löpande ärenden och ansvarar för avtal så som ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel, städning, försäkringar, parkering och myndighetskontakter. Har ni någon/några frågor är ni välkommen att kontakta oss i styrelsen på kolonnen@gmail.com

Stadgar: Föreningens verksamhet styrs dels av föreningens egna stadgar och även av bostadsrättslagen (BRL) samt lagen om ekonomiska föreningar (EFL). Stadgarna är registrerade vid Bolagsverket och i dem regleras frågor om hur bostadsrätter ska skötas, vilket skick huset ska vara i, hur medlemmarna kan utöva sitt inflytande, styrelsens befogenheter, föreningsstämma osv. När man blir medlem i en bostadsrättsförening accepterar man föreningens stadgar och åtar sig att följa dem. Stadgarna finns att ladda ner på vår hemsida.

Sopor och matavfall: Vår förening består av sex hus. I varje hus finns ett låst soprum med ingång från gatan. I alla soprum finns ett helt och ett halvkärl i grönt för hushållssopor och ett mindre brunt kärl för matavfall.

Saknar ni behållare för papperspåsen kontakta styrelsen så ordnar vi med detta. Matavfallet förvaras i papperspåsar som finns att hämta i soprummen. Observera att endast papperspåsar får användas!

Kärl för blandat papper finns i samtliga soprum. Observera att stora kartongemballage inte får kastas här (t ex TV-emballage).

Kartonger m m ska alltid vikas ihop för att inte ta för stor plats i kärlet.

Kärl för plast finns i samtliga soprum

Kärl för färgat och ofärgat glas finns i port 14,18, och 22.

Kärl för endast färgat glas finns i port 24

Kärl för metall finns i port 16 och 24

Kärl för gamla batterier och glödlampor finns i hus 18 och 24.

Inne i soprummen finns tydliga anvisningar om hur soporna ska sorteras.

Försäkring: Varje boende svarar för sin egen hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg (som ej är tecknat kollektivt) Föreningens fastighetsförsäkring är tecknad via Trygg Hansa

Kabel-TV: Tele2 (TV Silver Flex) via det digitala nätet ingår i månadsavgiften. Fler programkanaler kan beställs hos Tele2 tel: 90222.

Bredband:1000 Mbit bredband genom Ownit. 89 kr/mån debiteras samtliga lägenheter månadsvis. Beställ individuellt abonnemang vid inflyttning (hänvisa till föreningens gemensamma abonnemang) hos Ownit, kundtjänst 08-525 07 300

El: Gemensam el i föreningen. Varje lägenhet har en egen elmätare och debiteras månadsvis för faktisk förbrukning med en fördröjning på 1 månad.

Parkering: BRF Kolonnen hyr 36 p-platser av BRF Signalen, varav 16 garageplatser och 20 parkeringsplatser ovanpå garaget. För närvarande är det kö, maila till styrelsen för att anmäla köplats. Uppge då namn och lägenhetsnummer. Föreningen har också 10 stycken utomhusladdplatser på egen mark (upprättade hösten 2022) utanför hus 14. Även här kö för närvarande.

Övriga utrymmen:

Cykelförråd: Föreningen har ett cykelförråd per hus.

Förråd: Är placerade i lägenheten eller i källaren.

Soprum: Finns på entréplan i alla hus, ingång från gatan.

Tvättstuga: Finns på Anders Lundströms gata 14, bredvid föreningslokalen. Tvättider måndag till fredag mellan 7-22 samt lördag till söndag mellan 10-22.

Övernattnings- och föreningslokal: Belägen på Anders Lundströms Gata 14, i anslutning till tvättstuga. En enrumslägenhet med trinettkök och bäddsoffa. WC och dusch finns precis utanför i anslutning till lägenheten. Föreningslokalen går att boka för 200 kronor för dag/kvällsaktivitet och 350 kr för övernattnig. Debitering sker i efterskott och läggs till på avin för månadsavgiften.

Nycklar *Lägenhetsnyckelen* går även till cykelrum, källarkorridorer och entré (lägenhetsförråd låses med eget hänglås). *Hushållsnyckelen* går till alla entréer, tvättstugor, källarkorridorer, soprum samt förrådsutrymmen. Föreningen har förteckning över utlämnade nycklar till samtliga lägenheter och om ni behöver ytterligare nycklar måste ni ha en rekvisition för att kunna beställa hos Råsunda Säkerhetsentreprenad. För rekvisition kontakta styrelsen på kolonnen@gmail.com. Råsunda Säkerhetsentreprenad finns på Råsundavägen 155, för mer information se www.rasak.se

Namnskyltar: Byte av namnskyltar på dörr, postlåda och entrétavla ombesörjs av fastighetsskötaren.

Ansvarsområden: På hemsidan finns en förteckning över ansvarsområden gällande medlemmens eller föreningens ansvar.

Vid renovering: Vid renovering av lägenheten krävs att ansökningsblankett som finns på hemsidan fylls i och lämnas in till styrelsen för godkännande.

Trivselregler

Med stöd av 7 kap 9§ Bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen vid styrelsemötet 2014-06-16 utfärdat och antagit följande trivselregler. Det är av vikt att alla har kännedom om och följer dessa.

1. Bostadsrättsinnehavare skall sköta om och vara rädd om sin lägenhet liksom föreningens egendom i övrigt.
2. Om det uppstår skada i lägenheten som kräver omedelbar åtgärd skall fastighetsskötaren omedelbart underrättas härom. Även otäta vattenkranar och tilltäppta avlopp skall anmälas. Inga el- ventilation och VVS-arbeten skall utföras av bostadsrättsinnehavaren själv om denne inte är fackman.
3. I lägenheter får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättsinnehavare eller bedriva yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Källsortering skall ske enligt anvisningar i soprummen.
5. Vattenkranar får ej lämnas öppna- detta gäller även om vattnet är avstängt.
6. Torkmattor får inte läggas i trapphuset utanför lägenhetens entrédörr.
7. Utomhusantenn/parabol får inte sättas upp utan styrelsens medgivande.
8. Inglasning av balkonger får endast ske med styrelsens godkännande. Markiser får endast sättas upp om de beträffande färg och form godkänts av styrelsen.
9. Gård, trappor, hiss och entréer får inte belamras med skräp, packlårar cyklar etc. Trapphuset är nödutrymningsväg och får ej blockeras. Innebär att tex. Blomkrukor, julgranar, barnvagnar, lekredskap inte får ställas upp i trapphuset.
10. Piskning eller skakning av möbler, mattor, säng- och gångkläder får inte utföras genom fönster, på balkonger i entréer eller trappor.
11. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer, hissar eller trappuppgångar får inte ske utan styrelsens medgivande.
12. Motordrivna fordon får inte ställas i cykel- / barnvagnsrum.
13. Bostadsrättsinnehavaren skall rätta sig efter övriga av styrelsen utfärdade särskilda föreskrifter angående föreningens utrymmen så som föreningslokal, soprum, tvättstuga och motsvarande.
14. Andra får ej störas av ljud som tal, sång, musik, användande av hushållsmaskiner eller verktyg efter 22.00 och före 06.00.
15. Det är förbjudet att framföra motorfordon eller cykla över gräsmattor och planteringar.
16. Parkering av motorfordon, släp eller husvagnar får ej ske inom fastigheten.
17. Grillning eller motsvarande får endast ske på därtill avsedda platser på gården, samt på balkonger, där det är tillåtet med el- och gasgrill.
18. Vid rökning på balkonger och uteplatser skall vederbörlig hänsyn tas till grannar. Fimpar får inte kastas ute på gården eller uteplats.
19. Marschaller får tändas endast utanför portarna om de ställs på lämpligt underlag och på tillräckligt avstånd från väggen så att de icke utgör hinder, brandfara eller lämnar fläckar efter sig.
20. Djur får inte rastas på gården.
21. Föräldrar skall ta ansvar för barn så att lekredskapen på gården används på avsett sätt och att hänsyn tas mot andra.

Kontaktinformation

Nordstaden: kundtjanst@nordstaden.se Tel: 08-32 40 60

SBC: kundtjanst@sbcs.se Tel: 0771-722 722

Styrelsen: kolonnen@gmail.com